



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4577-46/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз» (код ЄДРПОУ 31761141) про внесення змін до договору оренди землі від 14 вересня 2007 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р., від 02.02.2023 р.), в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок та розміру орендної плати на земельні ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р. від 02.02.2023 р.) (далі–Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору становить 420 574 277,97 грн. (чотириста двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят сім грн, 97 коп.), у тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 1 742723,89 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 1 712889,77 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 1 714947,29 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 1 712546,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 1 798962,91 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 11 211455,08 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 11 246775,93 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 11 247118,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 11 245404,24 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 13 716834,99 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 13 713062,86 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 13 715463,3 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 - 13 687343,79 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 43 002620,6 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 46 735657,25 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 7 633761,59 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 199 311442,01 грн.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: **21 028713,90 грн.** на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 87 136,19 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 85 730,22 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 85 644,49 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 85 730,22 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 85 747,36 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 85 730,22 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 85 627,34 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 85 678,78 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 89 948,15 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 560 572,75 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 562 338,80 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 562 355,94 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 562 270,21 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 685 841,75 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 685 653,14 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 685 773,17 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 – 684 367,19 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 2 150 131,03 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 2 336 782,86 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 381 688,08 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 9 965 572,10 грн.»

3. Всі інші умови Договору Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА